

Stečajna upraviteljica Martina Pancer
Trnjanska 59a, 10000 Zagreb
pancermartina@gmail.com

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4711/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od dana 28.10.2020. godine, ovim putem se obavještavaju vjerovnici da su zaprimljeni Procjembeni elaborati izrađeni od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ing ekspert d.o.o., te se isti dostavljaju u prilogu ovog podneska.

Vještak je upozorio stečajnu upraviteljicu da elaborati neće moći biti izrađeni sukladno podacima dostavljenim iz zemljišne knjige, odnosno dostavljenim zemljišnoknjižnim ulošcima, iz razloga što nije usklađeno katastarsko stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem i stoga je potrebno prvo angažirati geodeta i provesti postupak usklađenja.

Obzirom na činjenicu da u stečajnoj masi nema sredstava, te da je upitno koliko dugo bi postupak usklađenja trajao i je li bi isti uopće bio proveden, u dogovoru sa vještakom, nalazi su sačinjeni sukladno katastarskim česticama.

U samim nalazima vještak je utvrđivao koje katastarske čestice odgovaraju kojim zemljišnoknjižnim česticama. Izvršene su procjene sljedećih čestica:

1.) k.č.br. 243/1 k.o. Podsused koja odgovara zkč.br. 315/1 k.o. Stenjevec upisana u zk.ul. 2400 površine 1360 m² procijenjena je na iznos od 158.372,00 kn zaokruženo 158.000,00 kn.

Nema razlučnih vjerovnika.

2.) k.č.br. 1977/3 k.o. Podsused koja odgovara zkč.br. 330/15 k.o. Stenjevec upisana u zk.ul. 8543 površine 225 m² procijenjena je na iznos od 462.087,00 kn zaokruženo 462.000,00 kn.

Nema razlučnih vjerovnika.

3.) k.č.br. 1988/1 k.o. Podsused koja odgovara zkč.br. 330/11 k.o. Stenjevec čija procjena je vršena samo radi utvrđivanja vrijednosti m² kako bi se mogle procijeniti nekretnine upisane u zk.ul. 706, k.o. Stenjevec, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783 i nekretnina upisana u zk.ul. 3209,

k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411, te je m² procijenjen na iznos od 2053,72 kn.
Nema razlučnih vjerovnika.

4.) k.č.br. 5777/1 k.o. Podsused koja odgovara zkč.br. 772/62 k.o. Gornji Stenjevec u suvlasništvu stečajnog dužnika 107/1670, površine 464 čhv, 1670 m², gdje je m² procijenjen na iznos od 486,10 kn.
Nema razlučnih vjerovnika.

II.

Obzirom na dostavljene Procjembene elaborate, stečajna upraviteljica predlaže naslovljenom Sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspravljati o predloženom dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i načinu prodaje kako slijedi:
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 – ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio 1/4, Rbr. 2. suvlasnički dio 3/4,
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62- ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670.
3. Razno.

Zagreb, 07.01.2021.g.

Stečajna upraviteljica